

Кр.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Мурманск, улица Сивко, дом 9

"16" января 2015 г.

В соответствии с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общее собрание проводилось по инициативе - муниципального образования город Мурманск в лице и.о. директора ММБУ «Новые формы управления» А.Н. Грачикова, действующего на основании доверенности администрации города Мурманска.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования путем заполнения листов решений в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка голосования: путем заполнения листов решений.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сформированной региональным оператором - некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области".
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"16" января 2015 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский д. 129/1 актов. зал, состоялось подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Участие в подписании протокола приняли собственники, изъявившие желание и фактически присутствовавшие на процедуре подведения итогов в форме заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники помещений имели возможность ознакомиться в период с "30" декабря 2014 г. по "16" января 2015 г. с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., кроме субботы и воскресенья, по адресу: пр. Кольский, д. 129/1, каб. 416, либо позвонить по тел.: (8152) 52-16-08.

В заочном голосовании приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 46
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: - 0
собственник жилых/нежилых помещений - МО: - 1

Число голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании в форме совместного присутствия, составило:

для собственников - физических лиц	82,94%	голосов,
для собственников - юридических лиц	0 %	голосов,
для собственника - МО	12,40%	голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняло участие 96,18% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня:

"Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: путем заполнения листов решений"

Голосовали:

"ЗА"	96,18 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	100,00 %	
"Против"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00 %	
"Воздержался"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00 %	

По вопросу № 2 повестки дня: *"Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S_{\text{кв.}}/S_{\text{общ. дома}} \times 100$ "*

Голосовали:

"ЗА"	91,64 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	95,28 %	
"Против"	4,54 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	4,72 %	
"Воздержался"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00 %	

По вопросу № 3 повестки дня:

"Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год"

Голосовали:

"ЗА"	92,56 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	96,24 %	
"Против"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00 %	
"Воздержался"	3,62 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	3,76 %	

По вопросу № 4 повестки дня:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт, сформированной региональным оператором - некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области"

Голосовали:

"ЗА"	92,56 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	96,24 %	
"Против"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00 %	
"Воздержался"	3,62 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	3,76 %	

По вопросу № 5 повестки дня:

"Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта"

Голосовали:

"ЗА"	92,56 %
собрании составило	96,24 %
"Против"	0,00 %
собрании составило	0,00 %
"Воздержался"	3,62 %
собрании составило	3,76 %

голосов, что в процентах от участвующих в общем

голосов, что в процентах от участвующих в общем .

голосов, что в процентах от участвующих в общем

По вопросу № 6 повестки дня:

"Утвердить источник финансирования капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта"

Голосовали:

"ЗА"	92,56 %
собрании составило	96,24 %
"Против"	0,00 %
собрании составило	0,00 %
"Воздержался"	3,62 %
собрании составило	3,76 %

голосов, что в процентах от участвующих в общем

голосов, что в процентах от участвующих в общем .

голосов, что в процентах от участвующих в общем

По вопросу № 7 повестки дня:

"Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченны участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Скворцову Аллу Владимировну, кв. № 1"

Голосовали:

"ЗА"	92,56 %
собрании составило	96,24 %
"Против"	0,00 %
собрании составило	0,00 %
"Воздержался"	3,62 %
собрании составило	3,76 %

голосов, что в процентах от участвующих в общем

голосов, что в процентах от участвующих в общем .

голосов, что в процентах от участвующих в общем

По вопросу № 8 повестки дня:

"Утвердить место хранения документов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 129/1, ММБУ "Новые формы управления"

Голосовали:

"ЗА"	88,91 %
собрании составило	92,44 %
"Против"	0,00 %
собрании составило	0,00 %
"Воздержался"	7,27 %
собрании составило	7,56 %

голосов, что в процентах от участвующих в общем

голосов, что в процентах от участвующих в общем

голосов, что в процентах от участвующих в общем

По итогам очного голосования общего собрания собственников помещений

1. Утвержден следующий порядок распределения голосов собственников: путем заполнения листов решений

2. Утвержден следующий порядок распределения голосов собственников:

Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$

3. Утвержден перечень работ по капитальному ремонту в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год.

4. Утверждена смета расходов на капитальный ремонт, сформированной региональным оператором - некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области.

5. Утвержден срок проведения капитального ремонта в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

6. Утвержден источник финансирования капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта.

7. Утверждено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченны участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Утверждено место хранения документов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 129/1, ММБУ "Новые формы управления

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе: И.И. Ушакова на основании от 27.11.2014 № 05-09/3496
Дата: "16" декабря 2015 г.